



# TRIBUNAL RELOGEMENT DU CPH DE LA ROCHELLE

67 rue Jéricho – 17000 La Rochelle

---

## CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

DCE – AVRIL 2024

---

### LOT 11-PEINTURE – REVETEMENTS MURAUX

---

Architecte : **GDV Architectes**

Bâtiment A – 6 rue des 3 Frères, 17000 LA ROCHELLE – 05 46 67 18 88 – [contact@gdvarchitecture.com](mailto:contact@gdvarchitecture.com)  
06 22 77 28 75 – [audebeau@gdvarchitecture.com](mailto:audebeau@gdvarchitecture.com)

BET VRD – Structure : **BET ATLANTEC**

30 rue de la Belle Etoile, 17138 PUILBOREAU – 05 46 35 42 80 – [accueil@bet-atlantec.fr](mailto:accueil@bet-atlantec.fr)

BET Fluides - Thermique : **PASSIVEA**

30 rue de la belle étoile, 17138 PUILBOREAU – 06 71 12 22 63 - [passivea@passivea.fr](mailto:passivea@passivea.fr)

BET SSI : **PAC SSI**

16 allée des Forêts, 17620 AINT AGNANT – 06 07 97 32 09 - [nicolas.vincent@pac-ssi.com](mailto:nicolas.vincent@pac-ssi.com)

BET Acoustique : **ITAC**

5 rue Menou 44000 NANTES – 07 71 66 21 05 - [l.dagouret@itac-acoustique.fr](mailto:l.dagouret@itac-acoustique.fr)

Bureau de contrôle : **APAVE**

7 Rue Victor Grignard, ZI République 2, 86000 POITIERS – 06 12 20 46 23 - [younas.dabdoubi@apave.com](mailto:younas.dabdoubi@apave.com)

Coordinateur SPS : **PREVENTIVIA**

ZA des Grands Chênes, 5, Rue du Chapoly, 69290 SAINT GENIS LES OLLIERES – 07 89 27 44 73 -  
[alexis.chapuis@preventivia.pro](mailto:alexis.chapuis@preventivia.pro)

**SOMMAIRE**

<b>1</b>	<b>GENERALITES .....</b>	<b>3</b>
1.1	OBJET DU DESCRIPTIF.....	3
1.2	ETENDUE DES TRAVAUX.....	3
1.3	VISITE SUR SITE .....	3
1.4	ETAT DES LIEUX.....	3
1.5	RECONNAISSANCE PREALABLE DES SUBJECTILES.....	4
1.6	REGLES GENERALES D'EXECUTION – QUALITE DES PRODUITS – ESSAIS – CONTROLES - RECEPTIONS.....	4
<b>2</b>	<b>DESCRIPTION DES OUVRAGES .....</b>	<b>8</b>
2.1	TRAVAUX PREPARATOIRES PEINTURES INTERIEURES .....	8
2.1.1	SUR PLAFONDS ET MURS EN PLAQUE DE PLATRE OU ENDUIT PLATRE .....	8
2.1.2	SUR SUPPORT BETON ET ENDUIT CIMENT, APRES CONTROLE ET RECEPTION DES SUPPORTS.....	8
2.1.3	SUR MENUISERIES A PEINDRE ET BOISERIES, APRES CONTROLE DE LA QUALITE DE L'ETAT DES SURFACES .....	8
2.1.4	SUR METAUX FERREUX ET NON FERREUX .....	8
2.1.5	SUR OUVRAGES PVC.....	8
2.1.6	JOINTS DE FINITIONS .....	8
2.1.7	DÉPOSE TOILE DE VERRE EXISTANTE À PEINDRE .....	8
2.2	PEINTURES INTERIEURES.....	9
2.2.1	DISPOSITIONS DIVERSES .....	9
2.2.2	SUR SURFACES METALLIQUES, CANALISATIONS APPARENTES, FINITION LAQUEE POLYURETHANE .....	9
2.2.3	SUR OUVRAGES BOIS – FINITIONS PEINTURE.....	9
2.2.4	SUR PLAFONDS ET PLAQUES DE PLATRE.....	10
2.2.4.1	JOINTS ACRYLIQUE.....	10
2.2.5	SUR PLAFONDS ET PLAQUES DE PLATRE EXISTANTS .....	10
2.2.6	SUR BETON.....	11
2.3	ENDUITS ET SUPPORTS .....	11
2.3.1	TOILE DE VERRE LISSE À PEINDRE .....	11
2.3.2	ENDUITS PELLICULAIRES.....	11
2.4	PEINTURES EXTERIEURES.....	12
2.4.1	TRAVAUX PREPARATOIRES, PEINTURES EXTERIEURES SUR BETON .....	12
2.4.2	PEINTURE DECORATIVE SUR OUVRAGES BETON ET ENDUIT CIMENT .....	12
2.4.3	SUR SURFACES METALLIQUES, FINITION LAQUEE POLYURETHANE .....	12
2.5	PEINTURE DE SOL.....	13
2.6	MARQUAGE AU SOL.....	13
2.7	BANDE DE GUIDAGE EN RÉSINE .....	13
2.8	SIGNALÉTIQUE.....	14
2.8.1	SIGNALISATION DES PORTES – (Salle d'audience) .....	14
2.8.2	SIGNALISATION DES NIVEAUX .....	14
2.8.3	SIGNALISATION DE REPERAGE DES BUREAUX.....	14
2.8.4	SIGNALISATION EAS .....	14
2.9	EXTERIEURS .....	14
2.9.1	NOM DE L'OPERATION .....	14
2.10	LIMITE DE PRESTATIONS .....	15
<b>3</b>	<b>NETTOYAGE FIN DE CHANTIER .....</b>	<b>15</b>
3.1	OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION .....	15
3.2	PRE LIVRAISON .....	16
<b>4</b>	<b>DIVERS .....</b>	<b>17</b>
4.1	MISE EN CONFORMITE PGC SPS.....	17
4.2	NETTOYAGE .....	17
4.3	REMISE DE DOCUMENTS .....	17

## 1 GENERALITES

<b>LES ENTREPRISES DOIVENT TENIR COMPTE DE L'ENSEMBLE DES PIECES CONSTITUTIVES DU DOSSIER - RT 2012</b>
---

### 1.1 OBJET DU DESCRIPTIF

Le présent document a pour objet de définir les prestations incombant au lot et de permettre aux entreprises consultées d'établir leur proposition sans restriction ni réserve pour :

**La rénovation et la construction d'une extension du Tribunal au 67 rue de Jéricho à La Rochelle pour le relogement du Conseil de Prud'hommes**

Il définit l'ensemble des matériaux, matériels et prestations du par l'entreprise qui exécutera les travaux dans le cadre de cette opération.

Les travaux devront se conformer aux notices descriptives.

### 1.2 ETENDUE DES TRAVAUX

Les travaux du présent lot comprennent, sans que cette liste soit limitative :

- Peintures intérieures
- Revêtements muraux

**VARIANTES : les variantes entreprises sont autorisées si elles respectent la RT2012 en accord avec les FDES (voir l'étude thermique et environnementale de PASSIVEA)**

Elles ne seront analysées que dans le cadre d'une économie possible.

Elles doivent respecter l'ensemble du cadre réglementaire du projet (par exemple RICT, étude thermique...).

L'ensemble des études à reprendre seront à charge de l'entreprise qui propose la variante, COMPRIS INCIDENCES SUR LES AUTRES CORPS D'ETAT.

### 1.3 VISITE SUR SITE

L'entrepreneur devra impérativement réaliser une visite des lieux afin de prendre en compte l'ensemble des travaux. **Les travaux s'exécuteront en site occupé.**

### 1.4 ETAT DES LIEUX

L'entrepreneur ne pourra prétendre à aucun supplément, sous prétexte d'une méconnaissance quelconque de l'état des lieux, des abords, accès, etc...

Il est censé s'être rendu sur place et avoir une parfaite connaissance de la zone à aménager, des ouvrages à démolir ou déconstruire, dans les emprises du projet définies sur les documents graphiques.

### **1.5 RECONNAISSANCE PREALABLE DES SUBJECTILES**

Avant tout commencement d'exécution, l'entrepreneur devra procéder à un examen des subjectiles tant pour en tirer tous renseignements utiles à la bonne marche du travail que pour vérifier leur état et présenter ses réserves éventuelles (par exemple au sujet de l'humidité, de l'alcalinité ou de tout autre particularité des subjectiles)

Les réserves devront être consignées dans un procès-verbal contradictoirement avec le maître d'œuvre, ultérieurement l'entrepreneur ne sera pas admis à faire des réserves sauf pour "vice caché".

### **1.6 REGLES GENERALES D'EXECUTION – QUALITE DES PRODUITS – ESSAIS – CONTROLES - RECEPTIONS**

Les travaux ne devront être exécutés que sur des subjectiles parfaitement secs.

Les applications des peintures, vernis, enduits et préparations assimilées ne devront être effectuées :

- ni par température ambiante inférieure à + 8°C (au-dessous de cette température, les travaux ne devront être exécutés que sur ordre formel et écrit du maître de l'ouvrage ou du maître d'œuvre).
- ni dans une ambiance humide susceptible de donner lieu à une condensation.
- ni sur des subjectiles gelés ou surchauffés.

Avant l'application de toute couche, la surface qui la reçoit doit être débarrassée des souillures et poussières, tâches de graisse, etc...

Les peintures et vernis éventuels devront avant et en cours d'emploi, être maintenus en état de parfaite homogénéité par brassage et éventuellement par tamisage.

Les couches successives seront de tons légèrement différents (pris à partir de subjectile du moins clair au plus clair).

Avant toute application d'une nouvelle couche, toute révision sera faite : les gouttes et coulures grattées, toutes irrégularités effacées etc...

L'emploi de couleurs vives, s'il n'est pas précisé au devis descriptif avec indication des tons et métrés devant permettre l'étude du prix, n'entraînera pas de majoration de prix, sous réserve que les surfaces à réaliser ne dépassent pas dix pour cent de la surface totale.

L'indication des appareils et canalisations à peindre en couleurs conventionnelles avec ou sans anneaux sera précisée au descriptif.

Le prix convenu pour l'exécution du présent lot comprendra les opérations préparatoires précisées au devis descriptif.

Cependant les opérations élémentaires telles que : égrenage, ponçage, rebouchages ratissages ou enduits, époussetage des surfaces poussiéreuses ou empoussiérées, opérations considérées comme naturellement indispensables au bon travail du peintre, seront comprises dans le prix qu'elles soient ou non précisées au descriptif.

L'entrepreneur est tenu de remédier aux défauts de surfaces des matériaux pour assurer une présentation impeccable.

Il s'entend que les défauts propres aux matériaux, fissures ou éraflures profondes, ainsi que les bullages ou dénivellations dans les bétons coulés et banchés seront obturés et nivelés avant mise en peinture, par le responsable de l'état de surface du matériau.

Dans le cas où l'obturation des bullages et le nivellement des bétons sont inclus dans le travail du peintre, l'indication sera donnée au descriptif précisant s'il s'agit d'une opération localisée de rebouche laissant par ailleurs le matériau à nu ou d'une opération d'enduit garnissant pelliculaire sur toute la surface.

**Les opérations préparatoires ordinaires telles que :**

Rebouchage, ratissage, enduisage, dérouillage et dégraissage des matériaux ferreux, dégraissage des matériaux non ferreux seront exécutés en conformité avec les DTU avec le maximum de soin, afin d'assurer un travail exempt de toute critique.

Pour l'assainissement des surfaces en béton coulé, l'entrepreneur devra se renseigner auprès de maçon, s'il est utile, auprès du fabricant de produit de décoffrage, sur les moyens d'éliminer les traces pour assurer l'adhérence de la peinture.

L'entrepreneur devra tous les raccords de peinture sur les menuiseries bois après exécution des jeux éventuels. De même, il devra assurer les raccords sur les canalisations de plomberie après les derniers essais de la mise en service de l'installation.

Toute la menuiserie recevra une couche d'impression avant son arrivée sur le chantier. La nature de cette couche devra être compatible avec la peinture définitive.

Sur les portes isoplanes en bois, portes de placards, de gaines etc... chacune des 2 faces devra recevoir une application identique, afin d'éviter toute sollicitation susceptible de nuire à la planitude des ouvrants.

L'adjudicataire du présent lot devra s'engager conjointement avec les fabricants à garantir l'exécution des travaux de peinture.

Assurance décennale pour les peintures extérieures, et biennale pour les peintures intérieures qui seront soumises six semaines après leur achèvement à des tests de :

- chocs
- frottements
- susceptibilité à l'eau
- susceptibilité aux salissures

Dans le cas d'enduit garnissant entre la maçonnerie et la peinture, ou dans le cas de remplacement des enduits traditionnels par un enduit garnissant, il sera fait exclusivement usage d'enduit agréé par le CSTB.

**Qualité des produits :**

Toutes les peintures devront provenir de fabricants notoirement connus. Si le descriptif précise une marque, les produits proposés comme similaire devront présenter des performances minimales égales à celles de la marque citée.

Dans tous les cas, la marque des peintures devra obligatoirement être indiquée par l'entrepreneur dans son devis quantitatif-estimatif

La composition des peintures traditionnelles sera conforme aux normes officielles en vigueur et fera l'objet des vérifications sur les prélèvements, en cours de chantier, prévus dans les DTU.

Dans le cas de recouvrement d'une couche de peinture ou de vernis par une application d'un produit de famille différente ou livrée par un autre fabricant, même si ce produit est donné comme similaire l'entrepreneur devra, avant d'en faire usage,

remettre à l'architecte une attestation de chaque fabricant garantissant la compatibilité de la couche de recouvrement par rapport à la couche recouverte et vice et versa.

En peinture non traditionnelle, seuls les produits répondant aux présentes spécifications techniques pourront être proposés par l'entrepreneur.

Les produits, enduits et vernis, devront être logés dans des bidons scellés en usine. Ils ne devront être descellés qu'au moment de l'emploi sur le chantier.

D'une manière générale, l'ensemble des revêtements muraux devra présenter une bonne résistance aux chocs et devra être facilement lavable.

**Les peintures utilisées seront « sans solvants » de type alkyde en émulsion. Dans tous les cas, les peintures, vernis et produits connexes devront répondre à l'Ecolabel européen.**

L'ensemble des produits et matériaux sont étiquetés A (au sens de l'arrêté du 19 avril 2011).

#### **Dépôts d'échantillons :**

L'entrepreneur déposera au bureau du maître d'œuvre, un échantillon de chaque produit ou matériau, d'abord pour acceptation, puis pour permettre le contrôle à la livraison et au cours de l'exécution des travaux.

#### **Surfaces témoins :**

Avant l'exécution des travaux, des surfaces témoins devront être réalisées pour chaque type de peinture et tons choisis, sans supplément de prix. Elles devront en tous points, être conformes aux échantillons. Dans le cadre d'expérience négative, il sera fait d'autres échantillons aux frais de l'entrepreneur.

#### **Essais et contrôle en cours de travaux :**

Seront réalisés conformément au DTU

Le maître d'œuvre pourra demander l'exécution de surface ou de pièces témoins par le service de démonstration du fabricant. Ces démonstrations devront être suivies par l'entreprise de telle manière qu'elle puisse assurer la reproduction des témoins sur l'ensemble du chantier.

Le maître d'œuvre pourra demander également au fabricant de déléguer sur le chantier un de ses représentants avec mission d'obtenir tous renseignements sur le bon emploi de ses produits.

#### **Réception :**

Les vérifications devront permettre de constater que l'aspect des films est analogue à celui des surfaces témoins.

Le maître d'œuvre aura toujours le droit de faire procéder inopinément et quelque soit le degré d'avancement des travaux, à tous les prélèvements et à toutes les analyses, tant en matières premières livrées sur le chantier, que des peintures mises en œuvre, faites aux frais de l'entrepreneur par un laboratoire aux choix du maître d'œuvre sans préjudice des abattements à appliquer sur les travaux exécutés antérieurement du refus pur et simple et ces travaux, voir de l'application éventuelle des mesures coercitives prévues aux documents administratifs du marché.

#### **Protection des ouvrages :**

Durant la période des travaux de peinture, les locaux intéressés seront interdits à toute circulation par tous dispositifs appropriés établis par l'entrepreneur de peinture.

Il devra se mettre en rapport avec les corps d'état qui travailleraient dans le même temps sur le chantier afin que cette prescription soit observée par tous. L'entrepreneur en demeure seul responsable.

Il devra également, prendre les précautions qui s'imposent pour assurer la protection des surfaces et des ouvrages non peints, qui pourraient être tachées, attaquées etc... par des produits.

A cet effet, il devra exécuter un revêtement protecteur par bandes adhésives sur les robinetteries, appareillages électriques, sanitaires, les quincailleries mises en place avant l'exécution des peintures.

Il procédera de même sur les vitrages lors de l'application de peinture et sur les ouvrages en aluminium de tous les métaux destinés à rester apparents.

#### **Éclairage :**

L'entrepreneur devra assurer à ses frais, l'éclairage nécessaire à l'exécution des travaux qu'il aura à faire dans les locaux non éclairés naturellement.

Il lui sera interdit de procéder à des travaux de peinture dans une pièce non éclairée.

#### **Échafaudage :**

L'entrepreneur devra prévoir tous les échafaudages, échelles, protections nécessaires à la réalisation de ces ouvrages. Les échafaudages devront être conformes à l'ensemble des textes officiels, relatifs aux règles de protection et de sécurité sur les chantiers de bâtiment.

Il devra être tenu compte dans la remise de l'offre de la sujétion d'échafaudage pour les travaux en hauteur.

#### **Dispositions diverses :**

La peinture des portes bois ou de serrurerie est en principe identique aux deux faces (qualité et teinte) à moins de spécifications contraires au devis descriptif ou de l'architecte.

Les bâtis et les huisseries sont à peindre dans le ton des murs contigus, le changement éventuel de ton s'effectuant sur l'arête extérieure de la feuillure.

Les canalisations d'alimentation et de vidange seront peintes de la teinte des murs devant lesquels elles passent

#### **Localisation :**

Les localisations des ouvrages à exécuter pour les différents locaux se feront suivant des pastilles de localisation type apposés sur les plans architectes, en outre, pour complément dans la colonne "localisation" du présent CCTP sont parfois indiquées des localisations particulières indiquant des renseignements sur des matériaux, des couleurs etc...

Pastille de localisation lot peinture : voir plans

#### **Finitions :**

L'ensemble des travaux de peinture présentera une qualité de finition soignée conformément aux DTU 59.1

#### **Notice d'entretien :**

L'entrepreneur devra fournir l'ensemble des notices de référence des produits utilisés ainsi que les notices détaillées d'entretien des peintures et revêtements muraux ainsi que la liste des produits à utiliser selon la nature des ouvrages à nettoyer.

#### **Connaissance du projet :**

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement prendre connaissance des descriptifs des autres corps d'état de façon à bien délimiter l'ensemble des ouvrages à traiter.

## **2 DESCRIPTION DES OUVRAGES**

### **2.1 TRAVAUX PREPARATOIRES PEINTURES INTERIEURES**

#### **2.1.1 SUR PLAFONDS ET MURS EN PLAQUE DE PLATRE OU ENDUIT PLATRE**

- Égrenage
- Époussetage
- Impression isolante
- Rebouchage
- Révision des joints, ponçage, époussetage
- Une couche d'impression spéciale d'imprégnation et de fixation

#### **2.1.2 SUR SUPPORT BETON ET ENDUIT CIMENT, APRES CONTROLE ET RECEPTION DES SUPPORTS**

- Dégraissage
- Égrenage
- Enduit de finition pelliculaire projeté 2 couches de 2Kg/m2, type CILD PATE cachet bleu des ETS ZOLPAN ou équivalent
- Ratissage
- Brossage, dépoussiérage
- Une couche d'impression / sous couche spécifique à chaque finition

#### **2.1.3 SUR MENUISERIES A PEINDRE ET BOISERIES, APRES CONTROLE DE LA QUALITE DE L'ETAT DES SURFACES**

- Rebouchage
- Brossage, époussetage
- Impression
- Ponçage à sec, nettoyage

#### **2.1.4 SUR METAUX FERREUX ET NON FERREUX**

- Dégraissage, brossage, époussetage
- Dérochage
- Une couche primaire spéciale d'accrochage

#### **2.1.5 SUR OUVRAGES PVC**

- Brossage des salissures
- Dégraissage au trichloréthylène
- Une couche primaire spéciale d'accrochage

#### **2.1.6 JOINTS DE FINITIONS**

L'entreprise titulaire du présent lot devra réaliser le garnissage par un joint acrylique autour de toutes les menuiseries extérieures, entre doublage et menuiseries.  
Joint acrylique de finition à la jonction des menuiseries bois et ouvrages de finition.

#### **2.1.7 DÉPOSE TOILE DE VERRE EXISTANTE À PEINDRE**

L'entreprise titulaire du présent lot devra la dépose de la toile de verre à peindre existante des zones à rénover.

Localisation : Ensemble des ouvrages existants



## **2.2 PEINTURES INTERIEURES**

La couleur des peintures et revêtements muraux est au choix de l'architecte sans limitation dans tous les nuanciers.

**L'intérieur de la zone ERP et Bureaux sera traité en blanc. L'ensemble sera traité en finition A.**

L'ensemble des ouvrages peints à l'intérieures des logements le sera par des peintures ECOLABEL et/ou NF environnement)

Il est par ailleurs rappelé que les produits de revêtement de mur ou de sol et des peintures et vernis matériaux, seront **étiquetés B** au minimum, au sens de l'arrêté du 19 avril 2011

### **2.2.1 DISPOSITIONS DIVERSES**

La peinture des portes bois ou de serrurerie est en principe identique sur les deux faces (qualité, teinte) à moins de spécifications contraires au devis descriptif ou de l'architecte.

Les bâtis et les huisseries sont à peindre dans le ton des murs contigus, le changement éventuel de ton s'effectuant sur l'arête extérieure de la feuillure.

Les canalisations d'alimentation et de vidange seront peintes de la teinte des murs devant lesquels elles passent.

### **2.2.2 SUR SURFACES METALLIQUES, CANALISATIONS APPARENTES, FINITION LAQUEE POLYURETHANE**

#### **Préparation :**

- Grattage
- Brossage
- Décapage à l'abrasif
- Application d'un primaire glycérophthalique modifiée de type PRIVIGOR 664

#### **Finitions :**

- 2 couches de peinture mate aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type PANTEX 900

Localisation : Ensemble des ouvrages projets

### **2.2.3 SUR OUVRAGES BOIS – FINITIONS PEINTURE**

#### **Préparation :**

- Brossage
- Égrenage ou ponçage
- Époussetage et enduisage à l'enduit GLISS
- Application d'une impression EXPRIM

#### **Finitions :**

- 2 couches de peinture mate laque type PREMIOT sur les huisseries bois des menuiseries intérieures
- Pour tous les blocs portes, portes palières, portes de GTL
- Sur l'ensemble des trappes

- Pour les poteaux d'arrêts, huisseries baies libres, etc.
- Pour les couvre joints de dilatation
- Pour les baguettes, moulures et 1/4 de ronds
- Et d'une manière générale sur l'ensemble des ouvrages bois décrits au lot menuiseries intérieures

Localisation : Ensemble des ouvrages projets  
(portes, plinthes, tablettes appuis, toutes  
ouvrages bois à peindre)

#### 2.2.4 **SUR PLAFONDS ET PLAQUES DE PLATRE**

- Préparation sur plaque de plâtre et enduit plâtre
  - Égrenage,
  - Époussetage,
  - Rebouchage et enduisage
  - Révision des joints, ponçage, époussetage,
  - Ponçage et époussetage
  - Application d'une impression de type INOTEX IMPRESSION

##### **- Finitions : (de type A suivant le DTU 59.1)**

- La finition pourra être réalisée au pistolet avec une parfaite mise en place de protection par polyane sur tous les ouvrages déjà réalisé (nettoyage à charge du lot peinture si dégradation).
- Finition 2 couches de peinture mate à base de résines acryliques en dispersion aqueuses de type INOTEX MAT des établissements SEIGNEURIE ou produit similaire dans les pièces sèches.
- Finition 2 couches de peinture satinée à base de résines acryliques en dispersion aqueuses de type INOTEX SATIN des établissements SEIGNEURIE ou produit similaire dans les pièces humides.

Localisation : Ensemble des ouvrages projets

##### 2.2.4.1 **JOINTS ACRYLIQUE**

Réalisation des joints acrylique blanc à la périphérie des menuiseries extérieures, des huisseries des portes d'entrée et de distribution, des trappes en plafond et des trappes situées dans les gaines techniques

En tête des plinthes à la jonction des parois verticales.

Localisation : Ensemble des ouvrages projets

#### 2.2.5 **SUR PLAFONDS ET PLAQUES DE PLATRE EXISTANTS**

Prestation comprenant :

##### **Préparatoires :**

- De tapissage, ponçage,
- Lessivage, rebouchage, ponçage,
- Raccord enduit plâtre et d'impression sur les supports en peinture.
- Élimination des traces de sous-couches et de colle puis rebouchage, ponçage avec raccord d'enduit et d'impression.
- Les reprises éventuelles au droit des fissures (dégarnissage), les bouchages des anciens trous de fixation, etc.
- Enduit repassé, ponçage, époussetage,
- 1 couche d'impression nourrissante et imperméable.

**Finition : (de type A suivant le DTU 59.1)**

- 2 couches de peinture mate à base de résines acryliques en dispersion aqueuses de type INOTEX MAT des établissements SEIGNEURIE ou produit similaire dans les pièces sèches.

Localisation : Ensemble des ouvrages projets

**2.2.6 SUR BETON**

**Préparation :**

- Égrenage,
- Époussetage,
- Rebouchage et enduisage
- Révision des joints, ponçage, époussetage,
- Ponçage et époussetage
- Application d'un enduit GS dans logements et parties communes

**Finitions : (de type A suivant le DTU 59.1)**

- L'impression pourra être réalisée au pistolet avec une parfaite mise en place de protection par polyane sur tous les ouvrages déjà réalisé (nettoyage à charge du lot peinture si dégradation).
- Finition 2 couches de peinture mate à base de résines acryliques en dispersion aqueuses de type INOTEX MAT des établissements SEIGNEURIE ou produit similaire dans les pièces sèches.

Localisation : Ensemble des ouvrages projets

**2.3 ENDUITS ET SUPPORTS**

**2.3.1 TOILE DE VERRE LISSE À PEINDRE**

Fourniture et pose de toile de verre à peindre sur murs et cloisons plâtres existants :

- Densité : 150 g/m<sup>2</sup>
- Classement feu : BSF-S1 / D0
- Relief : Finition lisse.

Localisation : Sur voiles et cloisons existantes  
Zone en rénovation

**2.3.2 ENDUITS PELLICULAIRES**

Réalisation d'un enduit pelliculaire de type BAGAR ou équivalent en 2 passes différées, projeté mécaniquement sur murs et plafond béton permettant :

- De rattraper les défauts superficiels du support
- D'obtenir une surface apte à recevoir une peinture ou un revêtement mural
- Finition lisse

Localisation : Sur voiles et ouvrages en béton non doublés

## **2.4 PEINTURES EXTERIEURES**

### **2.4.1 TRAVAUX PREPARATOIRES, PEINTURES EXTERIEURES SUR BETON**

Ils devront être exécutés suivant les règles de l'art et conformément aux DTU en vigueur ainsi qu'aux recommandations du cahier des charges du fabricant.

- Égrenage ou grattage pour enlèvement des projections de plâtre, salpêtre, fonds écaillés ou cloqués. Cette opération sera suivie d'un époussetage. Protections et calfeutrement
- Ponçage pour aspect de surface parfaitement lisse, dépourvu d'ondulations, d'aspérités et de grains.
- Traitement de joints, crevasses et fissures de façon discontinue par bande de calicot, enduit glycéro et comprenant le dégarnissage de la saignée à traiter sur murs ou plafonds
- Rebouchage sur murs à l'enduit à l'eau pour faire disparaître les discontinuités superficielles telles que porosités, fissures, fentes, gerces et cavités diverses.
- Traitement anti mousse en cas de pollution fongique

Localisation : Ensemble des façades  
Selon les zones du projet

### **2.4.2 PEINTURE DECORATIVE SUR OUVRAGES BETON ET ENDUIT CIMENT**

Réalisation d'une peinture d'aspect mat profond à base de résines 100% acryliques en phase aqueuse (permettant une très bonne tenue des teintes et protégeant le support de la carbonatation) de type ACRILANE D3 MAT de LA SEIGNEURIE ou équivalent (**A VALIDER PAR LE BUREAU D'ÉTUDE THERMIQUE**)

- Classification AFNOR NF T 36 005 : Famille 1 - Classe 7b2
- P 84-403 : Classe A0 (D2)
- EN 1062 - 1 : E3 – V2 – W1 - A0 – C1
- Classification COV : Valeur limite UE pour ce produit (cat.A/c) : 40 gl (2010)
- Ce produit contient maximum 36 gl/l COV

Prestation comprenant :

- Échafaudage, mise à disposition de celui-ci suivant demandes des corps d'état intéressés.
- Préparation du support par brossage, grattage ou lavage
- Rebouchages éventuels
- Application au rouleau texturé 18 mm de deux couches dont 1 couche diluée de 5 à 10% d'eau en fonction de l'absorption du support.
- **Finition lisse teinte BLANC DE COTE**

Localisation : Ensemble des façades  
Selon les zones du projet

(Liste non exhaustive)

- Sur tous les murets béton
- Sous poutre (hors enduit + ITE)
- Poteau béton

### **2.4.3 SUR SURFACES METALLIQUES, FINITION LAQUEE POLYURETHANE**

Préparation :

- Grattage
- Brossage
- Décapage à l'abrasif
- Application d'un primaire glycérophthalique modifiée de type PRIVIGOR 664

**Finitions :**

- 2 couches de peinture mate aux copolymères acryliques en dispersion aqueuse de type PANTEX 900

Localisation : Ensemble des ouvrages projets

**2.5 PEINTURE DE SOL**

Les travaux comprennent :

- La vérification de l'humidité résiduelle (DTU 59.1) par mesure de PH
- Vérification de la dureté résiduelle (DTU 59.1°)
- Sol béton surfacé
- Ponçage des marches et contre marche
- Dégraissage
- Dépoussiérage soigné
- Reprise en mastic époxy selon état
- Réalisation d'une couche primaire époxy et 2 couches de résine époxyde sans solvant type SKIMSOL ULTRASOL A des établissements ZOLPAN ou équivalent,
- 2 tons au choix de l'architecte.
- Classement feu M3
- **Remontée de plinthe de 10cm**

Localisation : Local CTA du RDC et Espace Chaufferie

**2.6 MARQUAGE AU SOL**

Traçage par peinture de marquage de chaussée homologuée du type peinture à base de résine glycérophthalique et caoutchouc isomérisé.

Localisation :

Suivant documents graphiques :

- Sigle handicapé.
- Sur-longueur et sur-largueur de la place de stationnement.
- Cheminement entre place de stationnement et l'entrée du site.

**2.7 BANDE DE GUIDAGE EN RÉSINE**

Fourniture et pose d'une ligne d'éveil pour guider les personnes PMR en résine gravillonnée de chez HANDINORME ou équivalent.

Compris toutes sujétions de mise en œuvre. Implantation conformément aux plans de l'Architecte.

Localisation :

Suivant documents graphiques :

- Cheminement entre place de stationnement et l'entrée du site.

## 2.8 SIGNALETIQUE

### 2.8.1 SIGNALISATION DES PORTES – (Salle d'audience)

Fourniture et pose d'une plaque de type lettrage en alu ou inox brossé.  
Dimension 12 cm de hauteur.  
Compris colle tout support

Localisation : Salle des pas perdus

### 2.8.2 SIGNALISATION DES NIVEAUX

Fourniture et pose d'une plaque en alu ou inox brossé, gravée en noir  
Dimension 12 x 12cm  
Compris colle tout support  
Indiquant le n° de l'étage face à l'ascenseur et visible depuis l'accès à l'escalier

Localisation : tous les niveaux

### 2.8.3 SIGNALISATION DE REPERAGE DES BUREAUX

Fourniture et pose d'une plaque en alu ou inox brossé, gravée en noir  
Dimension 40 x 40 mm  
Positionné à 1,55m sur le tableau, visible dans le sens de la marche  
Compris colle tout support  
Indiquant le n° Bureau et nom du service

**Nomenclature à confirmer par le maître d'ouvrage.**

Localisation : sur chaque porte

### 2.8.4 SIGNALISATION EAS

Fourniture et pose de signalétiques collées, identifiant le local EAS, selon la réglementation sécurité incendie et accessibilité.

- Rond adhésif sur vitrage (repérage extérieur)
- Panneau signalétique "EAS" (repérage intérieur) – Vinyle souple

Dimension : diam. 150 et panneau 200x100mm.  
Compris colle tout support



Localisation : Local EAS R+1

## 2.9 EXTERIEURS

### 2.9.1 NOM DE L'OPERATION

Pose d'une plaque aluminium laqué avec interposition d'entretoise d'écartement de la paroi au droit des fixations et comportant une signalétique décorative collée mentionnant le nom de l'opération en majuscule, nom du promoteur.

Proposition de police et de taille des caractères à la charge de l'entreprise.

Teinte au choix de l'architecte

Dimensions : 60 x 30cm

Fixé mécaniquement par vis inox à l'extérieur avec entretoise alu.

**Nomenclature à confirmer par le maître d'ouvrage.**

Localisation : Entrée du site

## **2.10 LIMITE DE PRESTATIONS**

### **A la charge du présent lot :**

- Les prestations de peinture.
- La protection des appareils et appareillages en complément de protections chantier.

### **A la charge du lot électricité :**

- La pose des appareillages avec protections chantier.
- Pose de plaques de finition (enjolveurs) après travaux de peinture.

### **A la charge du lot CVC/Plomberie :**

- La pose des équipements de plomberie, sanitaire avec les protections chantier.
- La peinture antirouille sur lesdits équipements et accessoire.
- La pose des rosaces de finition après peinture.
- Peinture aux couleurs conventionnelles GrDF des canalisations gaz.

## **3 NETTOYAGE FIN DE CHANTIER**

### **3.1 OPERATIONS PREALABLES A LA RECEPTION**

Les nettoyages de pré-réception seront exécutés avant réception des travaux par le titulaire du présent lot. Ils concernent les parties ERP et Bureaux.

Le titulaire du présent lot devra avant l'exécution de ses travaux de nettoyage se porter vers les fabricants ou les entreprises ayant exécutés les travaux, afin de déterminer si les produits de nettoyage qu'il va employer sont compatibles avec les matériaux mis en œuvre :

- Les travaux de nettoyage devront être réalisés de façon soignée et très poussée.
- Les produits employés de décapage ou nettoyants devront être compatibles avec la nature des supports à nettoyer notamment au niveau des acides, eau de javel ou cristaux au silicate de soude à ne pas utiliser pour les revêtements en pierre, et les procédés de nettoyage mis en œuvre ne devront pas, en règle générale, provoquer l'altération des matières à nettoyer ou de leur état de surface.
- Pour les revêtements type carrelage, si des taches sont persistantes après le nettoyage effectué par le titulaire du lot, le titulaire du présent lot devra en effectuer le nettoyage par produits adaptés selon les natures des taches (trichloréthylène alcool à 90% benzène, acide chlorhydrique dilué à 5%, rinçage abondant après chaque application etc...)

- A charge du présent lot : le stockage et l'évacuation des délivres aux décharges publiques provenant de l'ensemble des prestations de nettoyage effectuées.
- A l'issue des travaux de nettoyage mis en service, un PV de réception de ces travaux sera établi contradictoirement entre le maître d'œuvre, le maître d'ouvrage et l'entreprise titulaire du présent lot.
- En extérieur : A charge du présent lot également le nettoyage des abords extérieurs du bâtiment avec enlèvement des menus délivres de chantier et au balayage complet de l'ensemble du terrain à aménager
- Il est bien entendu que chaque titulaire de son lot aura le nettoyage et les évacuations de ses délivres après exécution de ses travaux.

Le nettoyage de pré réception consistera aux prestations suivantes :

- Balayage préalable de tous les locaux avec dépoussiérage poussé
- Enlèvement des protections provisoires, des étiquettes et adhésif de protection sur menuiseries, vitreries, appareillages sanitaires et électriques etc...
- Nettoyage des menuiseries bois et diverses boiseries
- Nettoyage des faux plafonds
- Nettoyage de l'ensemble des menuiseries aluminium et PVC ou divers ouvrages de serrurerie
- Lavage des poignées des châssis vitrées
- Lavage appareils sanitaires y compris robinetteries et dessous de baignoire
- Lavage de vitrerie - miroiterie aux 2 faces ainsi que leur nettoyage
- Nettoyages des plinthes bois
- Nettoyage des portes bois et des moulures angles et de finitions
- Nettoyage de toutes les peintures
- Nettoyage des façades des placards et des aménagements intérieurs
- Nettoyage du tableau électrique
- Nettoyage des façades de gaine palière
- Nettoyage des fonds des gaines palières
- Dépoussiérage de tous les sols intérieurs avec ou sans revêtement
- Aspiration de tous les sols intérieurs
- Nettoyage des luminaires et ensemble des appareillages électriques
- Nettoyage à sec des revêtements de sols, passage à la peau de chamois des faïences
- Lessivage des sols (type collés)
- Cirage (émulsion liquide) des revêtements type collés
- Nettoyage de toutes les quincailleries (poignées, pènes de serrures) ainsi que la vérification de leur fonctionnement normal
- Nettoyage des marches et contre marches des escaliers
- Nettoyages des peintures de sols et des plinthes
- Nettoyage cabine ascenseur, des portes intérieures cabines et portes extérieurs ascenseur
- Nettoyage des parements bois
- Retrait des protections des gardes corps et main-courante et nettoyage
- Révisions et nettoyage si nécessaire des balcons, terrasses et balcons

Localisation : Ensemble du projet

### **3.2 PRE LIVRAISON**

Ce nettoyage sera réalisé après la levée des réserves de pré-réception et comprendra une révision complète des logements et des parties communes, suivant le contenu de l'article précédent sur le nettoyage de pré réception.



Les logements seront livrés prêts à être remis à leur acquéreur, et propre à emménagement.

#### **4    DIVERS**

##### **4.1    MISE EN CONFORMITE PGC SPS**

L'entrepreneur devra se conformer au PGC du coordonnateur SPS et aux règles de sécurité et ce, pendant toute la durée des travaux.

Un poste "SECURITE" doit impérativement être valorisé dans le devis.

##### **4.2    NETTOYAGE**

L'entrepreneur du présent lot devra effectuer un nettoyage complet afin de les débarrasser de toutes salissures inhérentes aux travaux du présent lot.

Compris évacuation des gravois, palette de livraison et de stockage à la décharge publique.

D'une façon générale, l'entrepreneur devra le nettoyage de ses ouvrages et l'enlèvement de ses déchets.

Un poste "NETTOYAGE" doit impérativement être valorisé dans le devis.

##### **4.3    REMISE DE DOCUMENTS**

En fin de chantier, l'entreprise devra remettre au maître d'ouvrage, par le biais du maître d'œuvre et coordonnateur SPS, les DOE et DIUO.

Nature du support et nombre d'exemplaires suivant documents administratifs.

Un poste "REMISE DE DOCUMENT" doit impérativement être valorisé dans le devis.

FIN